

青春無懼

居住正義

鼓山高中5年7班：阮蘊瑾 洪綾 夏子淳 蔡旻真 陳義豪

社會住宅

社會住宅(社區)

審核(房客)

合格

抽籤

10%

包租代管

審核
(房東房客)

合格
(不定期抽查)

一般戶

第1類弱勢戶

第2類弱勢戶

實價登錄

1

- 申報人列印申報書

2

- 送買賣登記+預申報書

3

- 登記申請書(備註序號)

4

- 收件人登記【**預申報書序號**】

5

- 審核通過(**30天內**需登記完畢)

探討現況

社會住宅



- 城市美化
- 賦稅減免
- 包租代管免服務費
- 租金過高
- 補助弱勢資源不足
- 办理流程複雜且冗長

實價登錄



- 預售屋全面納管
- 交易資訊比過往更即時
- 定型化契約報請地方政府備查

YOUR LOGO

提問：

社會住宅

囤房or空房率
是否真正下降？

如何界定社會住宅
的新建地點？

實價登錄

可以舉辦類似聽
證會形式的會議
監督嗎？

政府部門是
否會壓紅單？